



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक ११८]

शुक्रवार, ऑक्टोबर १६, २०१५/आश्विन २४, शके १९३७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक २४८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ ऑक्टोबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०१४/प्र.क्र.११/झोपडपट्टी-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अनुसूची ” असा करण्यात आला आहे.) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु. नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (१९७१ चा महा. २८) च्या कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्र. झोपुप्रा/उजि/भूसंपादन/प्र.क्र. १८४/सुनावणी/२०१३/१३०४, दिनांक १४ ऑक्टोबर २०१३ च्या नोटीसीद्वारे तसेच “ दैनिक नवाकाळ ” आणि “ दी फ्री प्रेस जर्नल ” या वृत्तपत्रात दि. १४ सप्टेंबर २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये, याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी विहित कार्यपद्धतीने बजावलेल्या नोटीसीच्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाच्या, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, संरक्षणप्राप्त झोपडपट्टीवासियांकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी उक्त जमीन संपादन करण्याचा प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी का पाठविण्यात येऊ नये, याकरिता दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१३, दिनांक १९ डिसेंबर २०१३, दिनांक ३ जानेवारी २०१४, दिनांक २० जानेवारी २०१४, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१४ व दिनांक ११ एप्रिल २०१४ रोजी सुनावणी घेण्यात आली ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दि. १३ जून २०१४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू), मुंबई यांनी सादर केलेल्या दि. १३ जून २०१४ रोजीच्या अभिवेदानुसार राज्य शासनास उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटीशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गाव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ. मी. मध्ये)	जमीन मालकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	कुर्ला	बोर्ला	६९७,६९७/ १ ते ५	४८३.००	जमीन मालक १. महादेव जगन्नाथ पाटील २. नागेश वामन पाटील इमला मालक १. मोहम्मद इस्माईल फतेहदीन २. श्रीमती जैनुल्लादीन फतेहदीन ३. फक्रुद्दीन फतेहदीन ४. फीरोजदीन फतेहदीन ५. मोहमेद बशीर मुन्नावरदीन ६. मोहमेद शबीर मुन्नावरदीन ७. श्रीमती बीबीमर्द मुन्नावरदीन ८. फाजलदाद वलीदाद ९. श्रीमती प्रविण अखत्यार फतेहदीन

सीमा.—

पूर्व : सी. टी. एस. नं. ६८९
पश्चिम : सी. टी. एस. नं. ७०६
उत्तर : सी. टी. एस. नं. ७०६
दक्षिण : सी. टी. एस. नं. ६९८/३.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बळीराम पवार,

शासनाचे उप सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 16th October 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2014/C.R.91/Zopani-2.—Whereas, on a representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority and Competent Authority, Bandra, Mumbai it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in column (4) of the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in column (5) of the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his Notice No. SRA/Dy.Coll./L.A. /C.R. No.-184/Hearing/2013/1304, dated the 14th October 2013 and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Navakal” dated the 14th September 2013 and daily English newspaper “The Free Press Journal” dated the 14th September 2013, and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said lands, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said lands or other persons interested therein, to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice or fifteen days from the date of its publication in the newspaper, as to why the said land should not be acquired;

And whereas, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai served the notice in prescribed manner, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule who are the owners of the said land to be heard on the 7th November 2013, 19th December 2013, 3rd January 2014 and 20th January 2014, 21st February 2014 and 11th April 2014 as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to State Government for approval;

And whereas, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai after considering pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai submitted a proposal of the acquisition of the said land by his representation dated 13th June 2014 to the State Government;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of Section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of said Act, on a representation dated 13th June 2014 from the Chief Executive officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum areas mentioned in column (4) of the said Schedule, the said lands, should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by his notice, that it has decided to acquire the said lands.

Schedule

District	Taluka	Village	CTS No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In sq. mtrs.)	Name of the owner of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District	Kurla	Borla	697, 697/ 1 to 5	483.00	Holder 1. Mahadev J. Patil 2. Nagesh V. Patil Imla Malak 1. Mohammad Ismail Fathedin 2. Smt. Jainulladin Fathedin 3. Fakrudin Fathedin 4. Firozdin Fathedin 5. Maohammad Bashir Munnnavardin 6. Mohammad Shabir Munnnavardin 7. Smt. Bibimard Munnarvardin 8. Fazaldad Validad 9. Smt. Pravin Akhtayar Fathedin.

Boundaries.—

- On the East by* : C.T.S. No. 689
On the West by : C.T.S. No. 706
On the North by : C.T.S. No. 706
On the South by : C.T.S. No. 698/3

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,
Deputy Secretary to Government.